

N. R.G.E. 1053/2023



**TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO**  
**Sezione terza civile - Esecuzioni Immobiliari**

Il G.E.,

vista l'istanza del professionista delegato,

ritenuto che, ad integrazione dell'ordinanza di delega alla vendita, appaia opportuno che il professionista delegato inserisca nell'avviso di vendita un avvertimento della pendenza dell'opposizione ex art. 617 c.p.c. avverso l'ordine di liberazione e che laddove l'opposizione dovesse essere accolta il contratto di locazione dovrebbe ritenersi opponibile all'aggiudicatario, nonostante il bene sia stato posto in vendita come libero;

ritenuto altresì che a modifica dell'ordinanza di delega alla vendita, vada disposta l'eliminazione della pubblicità su Metro Milano, che ha cessato di pubblicare;

dispone che il professionista delegato prosegua con le operazioni di vendita;

dispone che il professionista delegato inserisca nell'avviso di vendita un avvertimento della pendenza dell'opposizione ex art. 617 c.p.c. avverso l'ordine di liberazione e che laddove l'opposizione dovesse essere accolta il contratto di locazione dovrebbe ritenersi opponibile all'aggiudicatario, nonostante il bene sia stato posto in vendita come libero;

dispone l'eliminazione della pubblicità su Metro Milano, disposta con l'ordinanza di delega alla vendita.

Si comunichi.

Milano, 06/08/2025

Il Giudice dell'esecuzione  
dott. Silvia Vaghi

